



ПРОТОКОЛ № 1

Первичного общего собрания собственников объекта недвижимости: многоквартирного дома (МКД) расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43, корпус 3, проведенного в очно-заочной форме в период с «20» октября 2018 г. по «27» октября 2018 г.

г. Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево,

ул. Озёрная, д. 43, корп. 3.

«27» октября 2018 года

Первичное общее собрание собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома проведено в очно-заочной форме.

Период проведения общего собрания собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43, корпус 3 (далее-МКД) с 20.10.2018 г. по 27.10.2018 г.

Период и место очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43, корпус 3, помещение (квартира) 6, с 20.10.2018 года с 11ч. 00 мин. по 20.10.2018 года 12 ч. 00 мин.

Период и место сдачи письменных решений собственников на стадии заочного голосования: с 21.10. 2018 года с 09 ч. 00 мин. по 27.10.2018 года 15 ч. 00 мин., город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43, корпус 3, помещение (квартира) 6.

Инициатор проведения общего собрания: **Толстова Татьяна Леонидовна** собственник жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43, корпус 3, помещение (квартира) 6. Документ, подтверждающий право собственности на помещение в МКД: номер собственности 77:18:0191012:50-77/017/2018-6 от 09.02.2018, выписка из ЕГРН от 09.02.2018 г. выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Общая площадь помещений МКД: 1200,9 кв. м.
Общая площадь жилых помещений МКД: 1155,4 кв. м.
Общая площадь нежилых помещений МКД: 0,00 кв. м.

В очной части общего собрания приняли участие собственники помещений МКД:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «Деревня Простоквашино» (ОГРН №1065030019097), в лице Генерального директора БЕТКОВСКОГО Дмитрия Александровича, квартира 1
- 2) Михайловский Александр Дмитриевич, квартира 2
- 3) Петрова Татьяна Михайловна, квартира 3 (Михайловский Александр Дмитриевич, дата рождения 20.05.1988, место рождения г.Москва, гражданство Российская Федерация, пол: муж., паспорт 4509 997447 выданный отделением по району Бирюлево Западное ОУФМС России по гор7 Москве в ЮАР 20.11.2008, код подразделения 770-030, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, Харьковский проезд, до 11, корпус 4, квартира 74, доверенность 77 АВ 8186621 от 27.07.2018, заверенная нотариусом города Москвы Назаровой Галиной Алексеевной)
- 4) Мокрополова Инна Владимировна, квартира 4
- 5) Ковальчук Лидия Константиновна, квартира 5
- 6) Толстова Татьяна Леонидовна, квартира 6

Секретарь собрания

Заочная часть общего собрания не проводилась.

Итого в общем собрании приняло участие 6 собственников помещений МКД, признаны действительными 6 решений (бюллетеня) собственников, обладающих в общем 100% голосов от общего количества голосов МКД, из них:

- на очной части собрания приняло участие 6 собственников помещений МКД, признаны действительными 6 решений (бюллетеня) собственников, обладающих в общем 100% голосов от общего количества голосов МКД.
- на заочной части собрания приняло участие 0 собственников помещений МКД, признаны действительными 0 решений (бюллетеня) собственников, обладающих в общем 0 % голосов от общего количества голосов МКД.

Кворум общего собрания собственников объекта недвижимости многоквартирного дома **имеется, собрание правомочно.**

Председатель собрания Толстова Татьяна Леонидовна

Секретарь собрания Бетковский Дмитрий Александрович, Генеральный директор ООО «Деревня Простоквашино»

Протокол общего собрания составлен секретарём общего собрания: Бетковский Дмитрий Александрович, Генеральный директор ООО «Деревня Простоквашино»

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии собрания.
3. О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом) Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и о присоединении к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).
4. О подтверждении полного согласия с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».
5. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43, корпус 3) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.
6. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43, корпус 3, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего собрания:


1. Об избрании председателя собрания

Предложено: избрать председателем собрания *Толстова Татьяну Леонидовну* собственника квартиры №6

Голосовали:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Секретарь собрания



Решение принято.

Решили: Избрать председателем собрания *Толстому Татьяну Леонидовну* собственника квартиры № 6

1.2. Об избрании секретаря собрания

Предложено: избрать секретарем собрания **Бетковского Дмитрия Александровича**, Генерального директора ООО «Деревня Простоквашино», собственника квартиры №1

Голосовали:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Избрать секретарем собрания **Бетковского Дмитрия Александровича**, Генерального директора ООО «Деревня Простоквашино», собственника квартиры №1

2. Об избрании членов счётной комиссии собрания.

Предложено: избрать членами счетной комиссии собрания собственников квартир:

1) № 4 *Мокрополову Инну Владимировну*

2) № 5 *Ковальчук Лидию Константиновну*

3) № 2 *Михайловского Александра Дмитриевича*

Голосовали:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Избрать счетную комиссию собрания в составе собственников квартир:

1) № 4 *Мокрополову Инну Владимировну*

2) № 5 *Ковальчук Лидию Константиновну*

3) № 2 *Михайловского Александра Дмитриевича*

3. О выборе способа управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и о присоединении к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).

Предложено: выбрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и присоединиться к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963)

Голосовали:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Избрать способ управления объектом недвижимости (многоквартирным домом): Товариществом собственников недвижимости товариществом собственников жилья и присоединиться к существующему Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963).

4. О подтверждении полного согласия с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».

Предложено: подтвердить полное согласие с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширьевские Усадьбы».

Голосовали:

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Секретарь собрания



Решили: подтвердить полное согласие с положениями Устава Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» в существующей редакции и с решениями Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» принятыми до присоединения МКД к Товариществу собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

5. Об определении места размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43, корпус 3) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Предложено: Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43, корпус 3) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

Голосовали

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Определить место размещения сообщений/уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений объекта недвижимости (многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озёрная, дом 43, корпус 3) и общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы», а также места и сроков размещения протоколов и решений общих собраний собственников помещений объекта недвижимости и членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы»: на информационном стенде на въездной группе (у шлагбаума) у домов по адресу: Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41 корпус 1 и дом 43 корпус 1, не менее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания, в отношении решений/результатов общих собраний: не позднее, чем в течение 10 дней с момента окончания проведения общего собрания.

6. Об утверждении места хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 43, корпус 3, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 43, корпус 3, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Голосовали:

Секретарь собрания



За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решение принято.

Решили: Утвердить место хранения протоколов и материалов общих собраний собственников помещений объекта недвижимости: МКД, расположенного по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 43, корпус 3, а также протоколов общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы» со всеми приложениями по юридическому адресу Товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья «Ширяевские Усадьбы».

Приложения к Протоколу общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений объекта недвижимости: многоквартирного дома – на 1 листе;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания – на 1-ом листе;
- 3) Реестр вручения/направления собственникам помещений объекта недвижимости сообщений о проведении общего собрания на 1-ом листе;
- 4) Список собственников помещений, присутствовавших при проведении очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания на 1-ом листе;
- 5) Расчет количества голосов собственников помещений, на 1-ом листе;
- 6) Доверенность 77 АВ 8186621 от 27.07.2018, заверенная нотариусом города Москвы Назаровой Галиной Алексеевной, выданная Петровой Татьяной Михайловной, квартира 3, Михайловскому Александр Дмитриевичу, дата рождения 20.05.1988, место рождения г.Москва, гражданство Российская Федерация, пол: муж., паспорт 4509 997447 выданный отделением по району Бирюлево Западное ОУФМС России по гор7 Москве в ЮАР 20.11.2008, код подразделения 770-030, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, Харьковский проезд, до 11, корпус 4, квартира 74, на 1 листе;
- 7) Копия свидетельство о постановке на учет ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на 1 листе;
- 8) Копия Устава ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на 16 листах;
- 9) Протокол 1 от 11.02.2018 первичного общего собрания собственников недвижимости дома по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41, корпус 2, на 5 листах;
- 10) Протокол 1 от 22.05.2018 внеочередного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», на 10 листах;
- 11) Протокол 2 от 30.06.2018 внеочередного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», на 12 листах;
- 12) Письменные решения собственников помещений объекта недвижимости: МКД на 6 листах.
- 13) Технический паспорт здания БТИ на 14 листах;
- 14) Устав ООО «Деревня Простоквашино» на 19 листах;
- 15) Копия Протокола общего собрания участников ООО «Деревня Простоквашино» о назначении Бетковского Дмитрия Александровича Генеральным директором ООО «Деревня Простоквашино» без № от 30.06.2017 на 2-х листах;
- 16) Копия приказа о назначении Бетковского Дмитрия Александровича Генеральным директором ООО «Деревня Простоквашино» №17 от 17.07.2017 на 1-ом листе;
- 17) Копия выписки из ЕГРЮЛ (сведения о юридическом лице) на ООО «Деревня Простоквашино» от «03» ноября 2018 на 15 листах
- 18) Копия паспорта Бетковского Дмитрия Александровича на 1-ом листе
- 19) Фотокопии выписок из ЕГРН собственников Квартир МКД на 12 листах
- 20) Фотокопии паспортов собственников Квартир МКД на 8 листах

Все указанные выше приложения к Протоколу Общего собрания являются его неотъемлемой частью и хранятся в месте хранения протокола Общего собрания определенном Общим собранием.

Подпись:

- 1) Председатель собрания:  /Толстова Татьяна Леонидовна/
2) Секретарь собрания:  /Бетковский Дмитрий Александрович,
Генеральный директор ООО «Деревня Простоквашино»/

Счетная комиссия:

- 1)  /Мокрополова Инна Владимировна/
2)  /Ковальчук Лидия Константиновна/
3)  /Михайловский Александр Дмитриевич /

Собственники помещений, проголосовавшие за создание ТСН ТСЖ и присоединение к ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» (ОГРН 1187746192963) и полное согласие с Уставом ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы» и протоколами общих собраний ТСН ТСЖ «Ширьевские Усадьбы»:

- 1)  /Толстова Татьяна Леонидовна
2)  /Бетковский Дмитрий Александрович,
Генеральный директор ООО «Деревня Простоквашино»/
- 3)  /Мокрополова Инна Владимировна
4)  /Ковальчук Лидия Константиновна
5)  /Михайловский Александр Дмитриевич /
6)  (по доверенности № 24 В 318 0621
Александровский А. Д. /Петрова Татьяна Михайловна/

Секретарь собрания

 (Бетковский)

Пронумеровано, пронумеровано и склеено

печатью *(Handwritten signature)* лист

Ген. директор ООО «Деревня Простор»

Д.А. Б...

